



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142 DEL 22/12/2016

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE IMPEGNATIVA FRATELLI TARANTOLA S.R.L. E IMMOBILIARE ROSATE NUOVA S.R.L. – DETERMINAZIONI RELATIVE AI PIANI ATTUATIVI MALPAGA NORD E DUE TRESCHÉ – OPERE STRADALI CIRCONVALLAZIONE SUD.

Il giorno **22/12/2016** alle ore **17:00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, **CLAUDIO VENGHI**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CONTI GIOVANNI
GUANI CRISTINA**

DANIELE DEL BEN

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

- le società Fratelli Tarantola s.r.l. e Immobiliare Rosate Nuova s.r.l. hanno convenzionato due piani di Lottizzazione denominati rispettivamente Malpaga Nord e Due Tresche;
- nelle convenzioni relative era previsto, il versamento di un contributo rispettivamente di €.154.038,85 per il Piano Due Tresche e di €.362.445,94 per il Piano Malpaga Nord per un totale di €.516.484,89 per la realizzazione di una Circonvallazione a sud dell'abitato di Rosate
- le somme coprivano il 25% del costo preventivato per l'opera e che la restante parte pari al 75% doveva essere finanziata dalla Provincia di Milano (ora Città Metropolitana);
- tale contributo doveva essere versato a semplice richiesta in caso di avvio delle opere di realizzazione oppure proporzionalmente all'edificazione richiesta di volta in volta;
- sono già stati versati i contributi proporzionalmente a quanto già realizzato ed è depositata una fideiussione a garanzia delle somme rimanenti da versare.
- Le convenzioni, di validità decennale, sono state stipulate per il piano Due Tresche in data 1 marzo 2000 e per il piano Malpaga Nord in data 29 luglio 2002;
- a distanza di oltre 10 anni per entrambi i piani, l'opera di circonvallazione prevista non è stata realizzata dalla Città Metropolitana che l'aveva prevista nei suoi piani di sviluppo viabilistico;
- l'opera non è più programmata a livello comunale in quanto non è più prevista nella pianificazione comunale (compare solo nella tavola strategica ma non è più nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole del PGT);
- non è definito come finanziare l'opera per la parte pubblica né dalla Città Metropolitana né dal Comune di Rosate in quanto l'opera non compare in nessun documento programmatico economico o nel triennale dei Il.pp.sia del Comune di Rosate che della Città Metropolitana di Milano;
- in sede espressione del parere di compatibilità del vigente Piano di Governo del Territorio sia al P.T.C.P. di Città Metropolitana che al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, entrambi gli enti hanno richiesto che il tracciato stradale in questione venisse indicato solamente nel Documento di Piano stralciandolo sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi in quanto la stessa pur «*individuata nella tavola.1 del PTCP quale "opera allo studio", non rientra tra le opere inserite nel programma delle opere pubbliche della Città metropolitana di Milano, né si prevede che possa rientrarvi a breve termine in ragione del suo costo e della scarsità di traffico atteso su di essa*».

Vista la richiesta in data 19 dicembre 2016 prot. 9877 presentata dalle società Fratelli Tarantola s.r.l. e Immobiliare Rosate Nuova s.r.l. con la quale veniva richiesto di "concordare una modifica degli accordi economici contenuti nelle convenzioni come segue:

- Il comune di Rosate prende atto che allo stato attuale l'opera non è più prevista se non a livello strategico;
- Autorizza lo svincolo delle garanzie fideiussorie relative ai suddetti piani;
- Accetta quanto già versato a totale copertura di quanto dovuto per i piani attuativi e per l'edificazione residua degli stessi;

Le scriventi società si impegnano irrevocabilmente a:

- Non richiedere il rimborso delle quote già versate relative alla Circonvallazione sud, come inserite nei citati piani attuativi;
- Non avere nulla da eccepire a che le somme già versate vengano destinate alla realizzazione di opere di interesse pubblico a scelta dell'Amministrazione comunale."

Dato atto che le somme già versate ammontano rispettivamente a :

Malpaga Nord

Opere primarie a scomputo	€ 309.443,64	
Opere secondarie a scomputo	€ 182.359,91	
Maggiori aree in cessione	€ 93.514,20	
quote circonvallazione versate	€ 155.548,80	
	totale	€ 740.866,55
oneri dovuti per legge (primarie secondarie e smalt. rifiuti)	€ 506.026,65	

Due Tresche

Opere primarie a scomputo	€ 44.023,25	
Opere secondarie a scomputo	€ 43.015,44	
Maggiori aree in cessione	€ 90.661,43	
quote circonvallazione versate	€ 122.835,24	
	totale	€ 300.535,36
oneri dovuti per legge (primarie secondarie e smalt. rifiuti)	€ 214.650,38	

Pertanto per entrambi i piani sono stati ottemperati i minimi di legge per quanto riguarda gli obblighi relativi alle urbanizzazioni dei piani attuativi precitati;

Considerato che nelle convenzioni relative ai Piani di Lottizzazione Due Tresche e Malpaga Nord non era prevista una casistica relativa alla mancata realizzazione della strada di circonvallazione sud;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta di modifica degli accordi economici relativi alle convenzioni, di validità decennale, sono state stipulate per il piano Due Tresche in data 1 marzo 2000 e per il piano Malpaga Nord in data 29 luglio 2002 accettando la proposta delle società Fratelli Tarantola s.r.l. e Immobiliare Rosate Nuova s.r.l. e pertanto:

- a. prendere atto che allo stato attuale l'opera di circonvallazione sud non è più prevista, se non a livello strategico, nei programmi del Comune di Rosate e della Città metropolitana di Milano;
- b. di dare atto che, come da prospetto riportato in narrativa, si è ottemperato agli impegni economici convenzionati derivanti da legge;
- c. Autorizzare lo svincolo delle garanzie fideiussorie relative ai suddetti piani di Lottizzazione Malpaga Nord e Due Tresche;
- d. accettare quanto già versato a totale copertura di quanto dovuto per i suddetti piani attuativi e per l'edificazione residua degli stessi;

Condizionare quanto sopra a che le società Fratelli Tarantola e Immobiliare rosate Nuova si impegnino irrevocabilmente a:

- 1 Non richiedere il rimborso delle quote già versate relative alla Circonvallazione sud, come inserite nei citati piani attuativi;
- 2 Non avere nulla da eccepire a che le somme già versate vengano destinate alla realizzazione di opere di interesse pubblico individuate dell'Amministrazione comunale.

Dare atto che le somme già incamerate verranno utilizzate per la realizzazione di opere pubbliche.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

Fratelli Tarantola srl
Viale Cassiodoro, 3
20145 Milano
P.I. 00769070152

19 DIC 2016

Imm.re Rosate Nuova srl
Viale Cassiodoro, 3
20145 Milano
P.I. 06176870159

877 65

Spett.le
Comune di Rosate
Via Vittorio Veneto n.2
20088 Rosate (MI)

Rosate li: 16/12/2016

Oggetto: Piani Attuativi Malpaga Nord e due Tresche - contributo per realizzazione circonvallazione sud.

Egr. Signor Sindaco,
come noto le società scriventi hanno convenzionato i due piani citati in oggetto e, nelle convenzioni relative, il versamento di un contributo rispettivamente di €.154.038,85 per il Piano Due Tresche e di €.362.445,94 per il Piano Malpaga Nord per un totale di €.516.484,89, per la realizzazione di una Circonvallazione a sud dell'abitato di Rosate finanziata per la restante parte dalla Provincia di Milano (ora Città Metropolitana).

Tale contributo doveva essere versato, a semplice richiesta, in caso di avvio delle opere di realizzazione della nuova strada, oppure richiesto, di volta in volta, proporzionalmente all'edificazione.

Pertanto, ad oggi, sono già stati versati i contributi, proporzionalmente a quanto già realizzato, ed è depositata una fideiussione a garanzia delle somme rimanenti da versare.

A distanza di oltre 10 anni, i due piani sono stati convenzionati rispettivamente il 1 marzo 2000 ed il 29 luglio 2002, l'opera di circonvallazione prevista non è stata realizzata, e la sua costruzione non è più neanche programmata; ciò lo si deduce dal fatto che oltre ad essere stata tolta dalla pianificazione comunale (compare solo nella tavola strategica ma non è più nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole del PGT) non è neanche previsto più alcun finanziamento dell'opera per la parte pubblica né dalla Città Metropolitana né dal Comune di Rosate (l'opera non compare in nessun documento programmatico economico o nel triennale dei II.pp. dei due enti).

Inoltre anche in sede espressione del parere di compatibilità del vigente Piano di Governo del Territorio sia al P.T.C.P. di Città Metropolitana che al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, entrambi gli enti hanno richiesto che il tracciato stradale in questione venisse indicato solamente nel Documento di Piano stralciandolo sia dal Piano delle Regole che dal Piano dei Servizi in quanto la stessa pur «individuata nella tavola.1 del PTCP quale "opera allo studio", non rientra tra le opere inserite nel programma delle opere pubbliche della Città metropolitana di Milano, né si prevede che possa rientrarvi a breve termine in ragione del suo costo e della scarsità di traffico atteso su di essa».

Alla luce di quanto sopra risulta illogico oltre che oneroso per le scriventi mantenere un impegno ed una fideiussione per un'opera ormai neppure programmata.

Fratelli Tarantola SRL
Ing. Corrado Tarantola

IMMOBILIARE ROSATE NUOVA SRL
Vincenzo Tarantola

Si richiede pertanto di voler concordare una modifica degli accordi economici contenuti nelle convenzioni come segue:

- Il comune di Rosate prende atto che allo stato attuale l'opera non è più prevista se non a livello strategico;
- Autorizza lo svincolo delle garanzie fideiussorie relative ai suddetti piani;
- Accetta quanto già versato a totale copertura di quanto dovuto per i piani attuativi e per l'edificazione residua degli stessi;
-

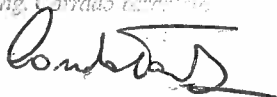
Le scriventi società si impegnano irrevocabilmente a:

- Non richiedere il rimborso delle quote già versate relative alla Circonvallazione sud, come inserite nei citati piani attuativi;
- Non avere nulla da eccepire a che le somme già versate vengano destinate alla realizzazione di opere di interesse pubblico a scelta dell'Amministrazione comunale.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

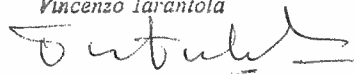
F.lli Tarantola s.r.l.

F.lli Tarantola SRL
Ing. Corrado Tarantola



Imm.re Rosate Nuova srl

IMMOBILIARE ROSATE NUOVA SRL
Vincenzo Tarantola



COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 22/12/2016 N.142
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Approvazione impegnativa Fratelli Tarantola s.r.l. e Immobiliare Rosate Nuova s.r.l. – Determinazioni relative ai piani attuativi Malpaga Nord e Due Tresche – Opere stradali circonvallazione sud.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 22 dicembre 2016

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', 22 dicembre 2016

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Rag. Lorena Doninotti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge, all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *16/1/2017* al *31/1/2017*

Rosate, *16/1/2017*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *16/1/2017*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice